2020 - 2021

**Rapport projet annuel**

**Nom - Prenom** : BENDAVID Natane, WADE Cheikh Abdourahm

**Promotion** : 4 IABD 2

**Matière** : Projet Annuel

**Intervenant**: WAJNBERG Charles David

Table des matières

[Introduction 3](#_Toc76281927)

[Contexte 3](#_Toc76281928)

[Objectifs 3](#_Toc76281929)

[Description fonctionnelle 3](#_Toc76281930)

[Aperçu des contenus 3](#_Toc76281931)

[Modus Operandi 3](#_Toc76281932)

[Architecture technique 3](#_Toc76281933)

[Données mises en œuvre 3](#_Toc76281934)

[Algorithmes mis en œuvre 3](#_Toc76281935)

[Gestion de projet 4](#_Toc76281936)

[Résultats obtenus 4](#_Toc76281937)

[Adresse des dépôts de code (github, etc.) 4](#_Toc76281938)

# Introduction

Dans ce rapport de projet annuel, nous allons mettre en évidence toute l’élaboration et le déroulement de la réalisation de ce projet. Nous expliquerons la partie technique et fonctionnelle mise en place pour ce projet. Nous mettrons en évidence les choix réaliser pour aboutir à notre résultat final

## Contexte du projet

Nous commençons par un rappel de l’objectif du projet Annuel. Ce projet a pour but de mettre en application les savoirs issus des cours suivies à l’ESGI.

Le sujet du projet que nous avions décidé de travaille concerne l’immobilier.

Lors de nos premières réunions en groupe, nous avons évoqué nos différents sujets qui pourrait nous intéresser. C’est alors que le sujet de l’immobilier nous intéresser car dans notre vie privée nous étions nous deux dans une période de recherche d’appartement. Le sujet de l’immobilier à été tous de suite une idée validé par l’ensemble de l’équipe.

## Projetsimilaire

Une fois le sujet validé par l’ensemble de l’équipe, nous avons décider de s’informer sur le monde de l’immobilier ainsi que les sites existants sur le marché.

Le projet de référence que nous avions vu et utilisé durant nos recherches d’appartement dans le cadre de notre vie privée est le site internet [meilleurs agent](https://www.meilleursagents.com/prix-immobilier/paris-75000/rue-du-faubourg-saint-antoine-2672/242-b/).

Une image contenant texte

Description générée automatiquement

Sur se site nous pouvons renseigner une adresse postale du bien à estimer. Le site meilleurs agents nous renvoie alors une estimation moyenne du prix au mettre carré de l’adresse donnée, ainsi qu’une fourchette de prix.

Nous nous sommes alors donnée objectif de réalisé une application du même type.

## Objectifs

L’objectif de notre projet est de réaliser une Api et une application avec de l’intelligence artificielle capable d’estimer un bien immobilier pour une adresse et surface donnée. Le but est que notre application et Api nous donne une estimation la plus précise du bien.

Comme dit au-dessus, ce projet a deux objectifs :

Le premier est de créer une Api permettant de renvoyer plusieurs informations sur un bien immobilier (prix estimer, prix du voisinage et distance entre les biens estimé). Cette api permettra au développeur voulant intégrer sur le site internet ou application immobilière un estimateur d’un bien immobilier.

Le second est la création d’une application web permettant aux utilisateurs lambda, agent immobilier ou même particulier ou professionnels voulant estimer, vendre sont bien immobilier et connaitre une estimation du prix de son bien

Comme décrit un peu plus haut notre objectif pour ce projet est de réalise cet estimateur de bien immobilier pour :

* des particuliers ou professionnels voulant estimer leurs biens immobiliers.
* des particuliers ou professionnels voulant vendre leurs biens immobiliers
* des particuliers ou professionnels voulant acheter un bien immobilier
* des particuliers ou professionnels voulant investir dans un bien immobilier
* des développeurs voulant mettre en place un système d’estimation de bien immobilier sur leurs sites web

# Description fonctionnelle

## Aperçu des contenus

## Modus Operandi

# Architecture technique

# Données mises en œuvre

* + Formats
  + Flux
  + Scrapping
  + Saisie et feedback utilisateur
  + etc.

# Algorithmes mis en œuvre

* + Librairies existantes
  + Conception
  + Paramétrage
  + Performances
  + etc.

# Gestion de projet

* + Planning de réalisation
  + Répartition du travail
  + Problèmes rencontrés

# Résultats obtenus

* + Bilan fonctionnel
  + Améliorations possibles

# Adresse des dépôts de code (github, etc.)